



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
  - AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
  - AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
  - AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
  - VP PUISTO.
  - VL LÄHIVIRKISTYSALUE. Maanmuokaus ja pengertäminen ranta-alueella ei ole sallittua.
  - EN ENERGIAHUOLLON ALUE.
  - M MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
  - MT MAATALOUSALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPOULELE OLEVA VIIVA.
- +--- KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 13 KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 13250 KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERI.
- 4 KORTTELIN NUMERO.
- OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- RANTAHAMMI KADUN, TIEN, KATUALUEEN, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 240 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLOMETREINÄ.
- II RÖÖMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- II (1/2) SUIKESSA OLEVA MUURTOLOKU RÖÖMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA KUNKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0,20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- +78,67 RAKENNUKSELLA MAANPinnan KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KARTALLA OSOITETTU KORKEUS N2000-JARJESTELMÄSSÄ RAKENNUSPAIKAN MAHDOLLINEN PENGERTYSSYTYTÖ TULEE SOPUUTAA YMPÄRISTÖNSÄ LATTIA- JA PIHAKORKEUDET TULEE SOVIUTAA KATUJEN JA MUIDEN YLEISTEN ALUEIDEN TASAKUIN MAANPinnan MUOTOILUJA, TUKIMUUREJA JA ISTUTUKSIA KÄYTTÄEN. ALIMMAT KASTUTAVAT RAKENTEET TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +0,50 METRIÄ RAKENNUKSELLA MÄÄRÄTYN MAANPinnan KORKEUDEN YLÄPUOLELLE.

- RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOITTA MUUNTAMON.
- KATU.
- JALANKULUILLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SUAJINTI.
- AJOYHTEYS.
- OHJEELLINEN HULEVEDEN JOHTAMISELLE JA KÄSITTELYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

**ROVANIEMEN KAUPUNKI**

ASEMAKAAVA

13. KAUPUNGINOSA, YLIKYLÄ

KORTTELIT 13250-13264 JA 125-129

SEKÄ KATU-, MAATALOUS-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUEET

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA  
Ostos oikeaksi todistaa Rovaniemi / 20

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN Rovaniemi / 20

Maakun Puhelija KAUVOTUSPÄÄLLIKKO

MUINAISUUSLAIN (295/1963) SUOJELEMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEESEEN KAJOAMINEN ON MUINAISUUSLAIN NOJALLA KIELLETTY JA KAIKISTA ALUEITA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO ALUEELISELTÄ VASTUUNSELOLTA.  
Kohde Rantahammi (699010572)  
Kohde Rantapaikka (699010573)

KULTTUURIHISTORIALISESTI JA RAKENNUSTEITTEELLISESTI ARVOKAS RAKENNUSPIHAPIIRI, JOTA EI SAA PURKAA EIKÄ TEHDÄ RAKENNUKSEN ARVOA ALENTAVIA MUUTOKSIA. KORJAUKSIA TEHTÄESSÄ TULEE PYRÄÄ ALKUPERÄISEN RAKENNE- JA VÄRTYSRATKAISUJEN RAKENNUKSISSA TEHTÄVISTÄ KORJAUS- JA MUUTOSTOISTA ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUJUAN TULEE OLLA ERILLINEN. TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

RIVITALOT JA KYTKETTY PIENTALOT 3 KPL/ASUNTO

MAANTYTYÖ ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTÄ ALUE LIITTY LUONTEVASTI YMPÄRISTÖNSÄ MAANMUOKKAUS- JA PENGERTÄMINEN RANTA-ALUEELLA EI OLE SALLITTUA. LUKUJONNATTAMATTA TULVASUOJELUN KANNALTA TARVITTAVIA TOIMENPITEITÄ.

UUDEN TONTIN PERUSTAMISESSA ON OTETTAVA HUOMIOON NAAPURIKINTEISTÖJEN KORKEUSASEMAT.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMETTÄVÄ. HULEVESIEN IMETTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUILEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA VÄRIEN, JUUKSIVUOMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON JA KALTEVUUDEN SEKÄ HARJAKORKEUDEN SUHTEEN KAAVATIESIVULTAIN TAI RAKENNUKSIEN YHTEENKÄYTTÄEN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISÄ KOKONAISUUSKUNNAN.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEN PUTKIEN JA JOHTOJEN SUAJINTI SELVITETTÄVÄ.

Kaivatusnro: 696 2018-17		1: 1000	
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>			
YLIKYLÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN LAAJENTAMINEN		KORT.	PIIRT.
EiNo 2018-2763	KAUVOTUSPÄÄLLIKKO	Markku Puhelija	
30.10.2023	SUJANNITTELU	Petteri Lampi	
Pohjakartta on asemakartta No 1294 / 23121999 mukainen		KAUPUNGINGODEETTI	
		Petteri Oikalo	